



Sant Boi Park II

LA MUNTANYETA

Memòria de Qualitats  
*Memoria de Calidades*

Sant Boi Park II ·  
Sant Boi de Llobregat

corp

## Sistemes tècnics de l'edifici Sistemas técnicos del edificio



### Estructura Estructura

- Estructura de formigó armat garantida per organisme de control tècnic homologat.
- *Estructura de hormigón armado garantizada por organismo de control técnico homologado.*



### Façana Fachada

- Tancament de façana format per paret de maons revestida, aïllament tèrmic segons especificacions del CTE i extradossat interior d'envà amb placa de guix laminat sobre estructura d'acer galvanitzat i panells de llana de roca.
- Baranes de vidre laminar sobre suport metàl·lic.
- *Cerramiento de fachada formado por pared de gero revestida, aislamiento térmico según especificaciones del CTE y trasdosado interior de tabique con placa de yeso laminado sobre estructura de acero galvanizado y paneles de lana de roca.*
- *Barandillas de vidrio laminar sobre soporte metálico.*



### Cobertes, terrasses i balcons Cubiertas, terrazas y balcones

- Coberta transitable acabada en gres, classificació al lliscament classe 3.
- Terrasses i zones privades acabades en gres porcellànic o gespa artificial.
- *Cubierta transitable acabada en gres, clasificación a la resbaladicia clase 3.*
- *Terrazas y zonas privadas acabadas en gres porcelánico o césped artificial.*



### Fusteria exterior Carpintería exterior

- Tancaments exteriors d'alumini lacat amb ruptura de pont tèrmic.
- Persianes enrrollables motoritzades.
- Envidrament doble amb cambra d'aire que ofereix un nivell d'aïllament tèrmic i acústic òptim.
- *Cerramientos exteriores de aluminio lacado con rotura de puente térmico.*
- *Persianas enrollables motorizadas.*
- *Acrystalamiento doble con cámara de aire que ofrece un nivel de aislamiento térmico y acústico óptimo.*



### Ascensors Ascensores

- Ascensor elèctric de baix consum de classificació energètica A, de marca reconeguda i d'altres prestacions. Amb baix nivell de soroll, recorregut suau i alta velocitat.
- Portes interiors i exteriors automàtiques d'acer inoxidable.
- *Ascensor eléctrico de bajo consumo de clasificación energética A, de marca reconocida y altas prestaciones. Con bajo nivel de ruido, recorrido suave y alta velocidad.*
- *Puertas interiores y exteriores automáticas de acero inoxidable.*



### Envans interiors Tabiquería interior

- Distribució interior amb envans de placa de guix laminat sobre estructura d'acer galvanitzat.
- *Distribución interior con tabiques de placa de yeso laminado sobre estructura de acero galvanizado.*



## Electricitat Electricidad

- Grau d'electrificació elevat.
- Previsió d'instal·lació de punts de recàrrega per a vehicle elèctric segons Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT).
- *Grado de electrificación elevado.*
- *Previsión de instalación de puntos de recarga para vehículo eléctrico según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).*



## Il·luminació Iluminación

- Il·luminació LED en banys i cuines encastats en fals sostre.
- Il·luminació comunitària interior de baix consum mitjançant LED i detectors de moviment per a l'encesa dels diferents espais il·luminats, afavorint així l'estalvi energètic.
- Il·luminació LED a l'aparcament.
- *Iluminación LED en baños y cocinas empotrados en falso techo.*
- *Iluminación comunitaria interior de bajo consumo mediante LED y detectores de movimiento para el encendido de los diferentes espacios iluminados, favoreciendo así al ahorro energético.*
- *Iluminación LED en aparcamiento.*



## Telecomunicacions Telecomunicaciones

- Antena col·lectiva TDT, ràdio digital DAB i FM i previsió via satèl·lit.
- Instal·lació amb fibra òptica, coaxial de banda ampla i cable UTP fins al registre de l'habitatge.
- Totes les habitacions, saló i cuina amb preses de ràdio i televisió terrestre i previsió satèl·lit (SAT/ RTV) i banda ampla.
- Vídeo-porter electrònic amb pantalla a color i àudio mans lliures.
- *Antena colectiva TDT, radio digital DAB y FM y previsión vía satélite.*
- *Instalación con fibra óptica, coaxial de banda ancha y cable UTP hasta el registro de la vivienda.*
- *Todas las habitaciones, salón y cocina con tomas de radio y televisión terrestre y previsión satélite (SAT/ RTV) y banda ancha.*
- *Vídeo-portero electrónico con pantalla a color y audio manos libres.*



## Lampisteria Fontanería

- Instal·lació d'aigua freda i calenta sanitària amb tub de polietilè reticulat amb aïllament tèrmic
- *Instalación de agua fría y caliente sanitaria con tubo de polietileno reticulado con aislamiento térmico.*



## Garatge Garaje

- Paviment de formigó remolinat amb pols de quars.
- *Pavimento de hormigón fratasado con polvo de cuarzo.*



## Traster Trastero

- Parets i portes metàl·liques pintades.
- Ventilació forçada.
- *Paredes y puertas metálicas pintadas.*
- *Ventilación forzada.*



## Acabats i equipaments Acabados y equipamientos



## Fusteria interior Carpintería interior

- Portes interiors llises, acabat lacat blanc, dotades de junta d'estanquitat (rivet de goma).
- Incorporen el sistema air-in de ventilació.
- *Puertas interiores lisas, acabado lacado blanco, dotadas de junta de estanqueidad (burlete de goma).*
- *Incorporan el sistema air-in de ventilación.*



## Paviments i revestiments Pavimentos y revestimientos

### Paviments:

- Parquet laminat AC4.
- Cuina amb el mateix parquet laminat o gres porcellànic.
- Als banys, gres porcellànic.
- A les terrasses, gres porcellànic antilliscant classe 3.

### Revestiments:

- Parets pintades amb pintura plàstica blanca llisa al saló, habitacions i zona de pas.
- Als banys, gres porcellànic i fals sostre de làmines enregistrable.

### Pavimentos:

- Parquet laminado AC4.
- Cocina con el mismo parquet laminado o gres porcelánico.
- En baños, gres porcelánico.
- En terrazas, gres porcelánico antideslizante clase 3.

### Revestimientos:

- Paredes pintadas con pintura plástica blanca lisa en salón, habitaciones y zona de paso.
- En baños, gres porcelánico y falso techo de lámas registrable.



## Equipaments de cuina Equipamientos de cocina

- Cuina totalment moblada (armaris alts i baixos) acabat laminat.
- Taulell i frontal en quars compacte.
- Aixeta monocomandament amb airejador.
- Electrodomèstics: forn, placa d'inducció i campana extractora.
- *Cocina totalmente amueblada (armarios altos y bajos) acabado laminado.*
- *Encimera y frontal en cuarzo compacto.*
- *Grifería monomando con aireador.*
- *Electrodomésticos: horno, placa de inducción y campana extractora.*



## Zones comunes d'escala Zonas comunes de escaleras

- Portals acabats amb una cuidada combinació de materials de primera qualitat i un estudiat disseny lumínic que generaran un vestíbul de primer nivell.
- *Portales acabados con una cuidada combinación de materiales de primera calidad y un estudiado diseño lumínico que generarán un vestíbulo de primer nivel.*



## Equipaments de banys Equipamiento de baños

- Inodor, lavabo de porcellana vitrificada en moble suspès de color blanc amb mirall incorporat i aixeta monocomandament.
- Plat de dutxa a suite i banyera en bany comú.
- *Inodoro, lavabo de porcelana vitrificada en mueble suspendido de color blanco con espejo incorporado y grifería monomando.*
- *Plato de ducha en suite y bañera en baño común.*



## Qualificació Energètica Calificación energética

- **Qualificació Energètica “B”:** A base d'uns bons aïllaments, tancaments i equips de climatització d'alta eficiència energètica, s'aconseguirà la qualificació B, assegurant així un estalvi molt important a les factures d'electricitat.
- **Calificación Energética “B”:** A base de unos buenos aislamientos, cerramientos y equipos de climatización de alta eficiencia energética, se conseguirá la calificación B, asegurando así un ahorro muy importante en las facturas de electricidad.

## Sistema de climatització i producció de ACS *Sistema de climatización y producción de ACS*

- Climatització i producció d'aigua calenta sanitària mitjançant energia renovable. Un sistema eficient que contribuirà a l'obtenció d'una alta qualificació energètica.
- Reixetes de difusió en alumini esmaltat color blanc.
- *Climatización y producción de agua caliente sanitaria mediante energía renovable. Un sistema eficiente que contribuirá a la obtención de una alta calificación energética.*
- *Rejillas de difusión en aluminio esmaltado color blanco.*

## Estalvi d'aigua *Ahorro de agua*

- Estalvi de consum d'aigua mitjançant inodors de doble descàrrega i airejadors a les aixetes.
- *Ahorro de consumo de agua mediante inodoros de doble descarga y aireadores en los grifos.*

## Sanejament *Saneamiento*

- Xarxes separatives de pluvials i residuals, executat amb sistema de canonada de polipropilè multicapa.
- *Redes separativas de pluviales y residuales, ejecutado con sistema de tubería de polipropileno multicapa.*

## Nota *Nota*

- Si arribat el moment de l'obra sorgís algun imprevist de tipus tècnic, de subministrament o d'un altre tipus que afectés a algun dels materials o referències citades a la present memòria, la Promotora podrà efectuar els canvis oportuns, sempre i quan la substitució dels materials o referències afectades es realitzi per un altre de característiques i qualitats similars o superiors. Tota la informació regulada en el R.D. 515/89 es troba a disposició dels compradors.
- *Si llegado el momento de la obra surgiera algún imprevisto de tipo técnico, de suministro u otro tipo que afectara a alguno de los materiales o referencias citadas en la presente memoria, la Promotora podrá efectuar los cambios oportunos, siempre y cuando la sustitución de los materiales o referencias afectadas se realice por otro de características y calidad similares o superiores. Toda la información regulada en el R.D. 515/89, se encuentra a disposición de los compradores.*



**corp**

Com vols viure demà?